



# LÜGANUSE VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

25.09.2025 nr 6-1/27-12

## **Lüganuse valla Jabara küla Raja kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**

Lüganuse Vallavalitsus teatab keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõike 6 alusel, et Lüganuse Vallavolikogu 18.09.2025 otsusega nr 261 jäeti algatamata Lüganuse vallas Jabara külas asuval Raja (katastriüksuse tunnus 43701:002:0206, maatulundusmaa 100%) kinnistul keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneering antud kinnistul algatati Lüganuse Vallavolikogu 30.11.2023 otsusega nr 136. Planeeringuala pindala on 4,18 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on katastriüksuse elamumaa kruntideks jaotamine ning tekkinud kinnistutele hoonestusala ja ehitusõiguse määramine elamu ning abihoonete püstitamiseks. Planeeringuga muudetakse üldplaneeringu kohast detailplaneeringu kohustusega ala, mis tingib üldplaneeringu põhilahenduse muutmise. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Lüganuse Vallavalitsus, algataja ja kehtestaja Lüganuse Vallavolikogu ning koostaja Bitterbuild OÜ.

Alkranel OÜ koostas keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu, millest selgus, et olulist keskkonnamõju ei ole kavandatava tegevuse elluviimisel ette näha, mistõttu ei algatatud keskkonnamõju strateegilist hindamist. Täpsemate põhjendustega on võimalik tutvuda otsuse nr 261 lisas.

Otsusega on võimalik tutvuda Lüganuse Vallavalitsuse kantsleis tööpäeviti kell 9.00-15.00 ja valla kodulehel <https://www.lyganuse.ee/raja-kinnistu-detailplaneering>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Dmitri Dmitrijev  
vallavanem

Susanna Apri  
5307 2787, [susanna.apri@lyganuse.ee](mailto:susanna.apri@lyganuse.ee)